



Flintemarken

Afdelingsbestyrelsen

Flintemarken - 2950 Vedbæk
bestyrelsen@flintemarken.dk -
www.flintemarken.dk - Lejerbo Afd. 187-0

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid: Tirsdag den 17. september 2019 kl. 19.00
Sted: Selskabslokalerne
Til stede: Vilhelm Kent, Torben Steen Nielsen, Camilla Paludan, Tove Stub, John Olsen og Jette Jacobsen.
Afbud fra: Jan Staugaard.

Dagsorden:

01. Siden sidst.
02. Afdelingsmødet - hvordan gik det?
03. Pesticider til ukrudtsbekæmpelse – nuværende duer ikke.
04. Indbrudssikring - hoveddøre eller dørtelefoner.
05. Affaldsproblematikken:
 - a. Hvor er vi i forløbet.
 - b. Affaldskurve på området.
06. Møblering af selskabslokalet (sofa).
07. Skriftlige udsendelser fra ejendomskontoret.
08. (Camilla) Plante 2 træer på petanque banen, og såning af græs.
09. (Camilla) Lys ved containergårdens dør.
10. (Camille) Nøgler til containergården erstattes med Miele-kort, så der er mere kontrol.
11. Dato for nyt bestyrelsesmøde.
12. Eventuelt

Vilhelm Kent bød velkommen til bestyrelsesmødet.

Ad 01. Vilhelm Kent indledte med at sige, at økonomien var ok.

Vilhelm Kent viste herefter forslag til brochure vedrørende håndtering af affald. Han efterlyste input til færdiggørelse af teksten. Velkomstbrochuren til beboerne blev ligeledes præsenteret i rettet form.

Herefter diskuterede man en personsag uden for referat. Det blev vedtaget, at der tages kontakt til Hillerød vedrørende et specifikt punkt i sagen.

Vilhelm Kent sagde herefter, at han havde bedt om at få et punkt på det kommende organisationsbestyrelses mødes dagsorden vedrørende, hvem der gjorde hvad i forholdet mellem Lejerbo og afdelingsbestyrelse. Det havde formanden afvist med den begrundelse, at der var tale om et regnskabsmøde. Vilhelm Kent ville nok bringe punktet op alligevel - under eventuelt - da han mente at emnet skulle behandles, mens det var "friskt".

Ad 02. Torben Steen Nielsen syntes at det var et godt møde. Han var glad for afviklingen og udfaldet af afstemningerne. Ikke mindst dirigenten udfyldte sin rolle perfekt.

Vilhelm Kent bad i forbindelse med fremstillingen af referat - og ikke mindst efter erfaringerne i forbindelse med fremstillingen af den nye husorden - at man læste nøje korrektur, så evt. fejl kunne blive fanget inden udsendelsen.

Tove Stub ville gerne have papir-kopi, frem for en mail, da hun bedre kunne læse korrektur på denne måde. Det blev aftalt, at man evt. kunne mødes på ejendomskontoret til udlevering af korrektur-eksemplar.

Torben Steen Nielsen ville gerne have, at alle beboere fik husordenen leveret i form af en lille A-5 brochure.

Vilhelm Kent mente, at husordenen skulle distribueres som hidtil. Hvis den skulle fremstilles i foldet A-4 (som A-5 format), skulle den laves om en gang til, og det var han ikke særlig oplagt til.

- Ad 03. Da det havde vist sig, at de "blide" produkter, der hidtil var benyttet til bekæmpelse af ukrudt, ikke virkede, var det nødvendigt, at gå tilbage til de gamle produkter. Bestyrelsen accepterede dette, idet man dog ønskede, at der blev "faret med lempe".
- Ad 04. Det blev vedtaget, at bede Lejerbo Hillerød indhente de nøjagtige priser og ud fra disse, udregne de økonomiske konsekvenser i form af påvirkning af huslejen etc. ved en løsning, enten med sikkerhedsdøre til hvert enkelt lejemål eller ved etablering af dørtelefoner.

Torben Steen Nielsen sagde i den forbindelse, at den nye persondatalov havde indflydelse på, hvilke elektroniske låsesystemer, der fremover måtte benyttes. Dette kunne betyde, at adgangssystemet til vaskeriet skulle ændres.

- Ad 05. a. Vilhelm Kent sagde, at projektet med affaldssortering så stod det helt stille og man havde intet hørt fra kommunen eller renovatøren. Det blev aftalt, at bede Hillerød om at "skrue bissen på" over for kommunen, så der kan komme gang i sagen. Molokkerne og toppene står og fylder op på græsset, og der skal vel også snart betales a'conto til leverandøren - uden at vi har fået noget for pengene.
- b. Ved at bibeholde affaldskurvene på området, vil dette indebære, at vores ejendomsfunktionærer skal stå for tømning og sortering, hvilket vil give en betydelig ekstraudgift, der ikke er indregnet i budgettet. Bestyrelsen besluttede derfor, at affaldskurvene bliver fjernet som en forsøgsordning, når affaldsordningen træder i kraft.

- Ad 06. Det blev besluttet, at undersøge mulighederne for at udskifte den slidte "sofa" langs væggen med nye løse sofaer. Torben Steen Nielsen og Camilla Paludan kigger nærmere på mulighederne.

- Ad 07. Vilhelm Kent tager kontakt til ejendomskontoret vedr. bestyrelsens involvering i skrivelser og opslag til beboerne.

- Ad 08. Der indhentes pris på plantning af 2 rød-kastanjer og såning af græs på petanque-banen ud for gavlen ved blok 4.

- Ad 09. Der indhentes pris på etablering af lys ved døren ind til containergården.

- Ad 10. Da der er konstateret stor trafik af uvedkommende personer i containergården, specielt om aftenen/natten, skal ejendomskontoret bedes om at beregne pris på udskiftning af lås inkl. nøgler til samtlige beboere.

- Ad 11. Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til den 26. oktober 2019.

- Ad 12. Vilhelm Kent mindede om, at der var julefrokost med Marievej og ejendomskontoret den 6. december 2019.

Torben Steen Nielsen sagde, at han for 14 dage siden havde skrevet til Erik Møllerup i kommunen, og i kraftige vendinger bedt om, at der blev gjort noget ved parkeringsproblemerne. Da han intet havde hørt, blev det besluttet, at han atter skulle skrive, og gøre opmærksom på, at bestyrelsen ville overveje at gå til lokalpressen med problemet. Det var helt hen i vejret, at biler blev efterladt overalt uden for parkeringsområderne, når der samtidig var mere end halv skater-bane, der stod gabende tom.

Bestyrelsen vil undersøge nærmere, hvor de svensk indregistrerede biler, der altid holdt parkeret i Flintemarken, egentlig hørte til. Det gjaldt ligeledes en spansk indregistreret motorcykel.

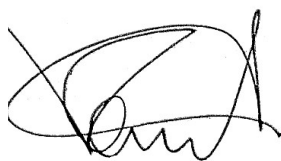
Vilhelm Kent sagde, at hvis der var tale om faste beboere, var det nok ulovlig kørsel i udenlandsk registreret bil.

Bestyrelsen besluttede, at få pris på opførelsen af et skab i baren til rengøringsrekvisitter.

Vilhelm Kent nævnte, at der skulle tages fat i problematikken med lys ved affaldsøerne. Hillerød kontaktes.

Det blev aftalt, at selskabslokaleudvalget rydder op i det lille køkken og udarbejder mangelliste over service.

Da der ikke var mere til dagsordenen, sluttede mødet kl. 20:40.



Vilhelm Kent